

महाराष्ट्र शासन
क्रमांक

असा. क्र. ६

रजिस्टर्ड नं. एमएच/एमआर/साक्ष-२२९/२००६-०८



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

बुधवार, जानेवारी १४, २००६/पौष २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून पाईल करण्यासाठी या भागाला बेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानसंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २००६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.—मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

पृष्ठे

४१-५३

दिनांक १४ जानेवारी २००६ रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानसंडळाचा पृष्ठील अधिनियम मालिनीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. बा. पटेल,
सचिव, महाराष्ट्र शासन,
विधी व न्याय विभाग.

सन २००६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात”

दिनांक १४ जानेवारी २००६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

१९८८ चा ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्ये हा०

१९४० चा आहे ; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकोणसाठाऱ्या वर्षी, याद्वारे, पृष्ठील अधिनियम करण्यात येत मध्य प्रत व वन्हाठ २. याही :—

१९६५ चा

नहा. ६०.

भाग चार—८

(४५)

[किंमत : रुपये १८.००]

प्रतिक्रिया

ग्राहकीक

वौधारणा नं. १. या अधिनियमात्र, नहानगर महानगरपालिका व नगरपालिका (पालकी सुधारणा) अधिनियम, २००८ असे महाराष्ट्र.

प्रलेखन दान

मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाची सुधारणा.

सा १८८८ चा
मुंबई अधिनियम
क्रमांक ३
प्राप्तव्ये कलम
३५ इव्व
प्रमाणित झाले.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (यात यापूर्वी असे देश “मुंबई नहानगरपालिका अधिनियम” १८८८ असा करण्यात आला आहे), याच्या कलम ३५ इव्व नंतर पूर्वी कलम समाविष्ट करण्यात रेहळे :— या मुंबई ३.

वांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र

“३५. इव्व. (१) ज्या ४०. तीच्या संबोधात, —

(एक) महानगरपालिका मध्यातून प्रमाणपत्र इत्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम ३५.३ अन्वरील इमारतीचा भोगवटा करण्यास प्रवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम इत्याच्या किमान ५० ठारी इत्याच्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून.

गोटीली जो आधीचा असेल न्यू दिनांकापासून तोर यशोचा कालावधी समाप्त झाला असेल, अशा इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, त्यात गाळीच्या सांगी थोग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनांसाठी (यापूर्वी अशा प्रगांगापत्राचा देश) “वांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र” असा करण्यात आला आहे) गहानगरपालिकावरून नाही कॅल्कॅ वांधकाम अधिनियमत्वाकडून अशा इमारतीची तापासणी करून घेऊन अशा वांधकाम अधिनियमाचा नाही वांधकाम नास्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताकडे सादर करण्यात येईल.

(२) वांधकाम सुस्थिती प्रगांगापत्र, गोट-कलम (१) गांधी निर्दिष्ट केलेला तीस वधोचा कालावधी रागापत्र इत्याच्या दिनांकापासून अर्हाण त्यंतर प्रत्यक्ष दहा वांधकाम कालावधी विच्या त्या इमारतीची स्थिती ठाणि मात्रक ने किंवा भोगवटादाराचे केलेल्या रांगांवारक दुरुस्त्या लक्षात घेऊन आयुक्त निधीरित करील असा वर्ता वांधकाम समाप्त इत्याच्या दिनांकापासून एका वार्षिक्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) यांनी काहीही अंतर्भूत केलेला अंकुर तरी, आयुक्तारा, करणे लेखी गम्भीर केल्यानंतर, कोणत्याही वेळी, आपाचाची दग्धाचीरी वांधकाम अधिनियमत्वाकडून तपासणी करून घेण्याचे आणि निदेश दिल्याच्या दिनांकापासून आयुक्तचे नित्यात नमूद केलेल्या तीस दिवसांपूर्वी जास्त नरेल अशा कालावधीच्या आन. (४) कलम (१) इन्वंटरी नवशक्त असल्याप्रमाणे वांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताला सोदर वांधकामाचे निदेश दिनांकाचा मालकाचा किंवा भोगवटादाराला देणा येतील.

(४) वांधकाम अभिरुपा, जर दग्धाचीरी वांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषनिवारक दुरुस्त्यांच्या शापावरी वार्षिक तर, आयुक्ताचे समाधान हे ईपर्वते इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून अशा दोषावाराला दुरुस्त्या करण्यात येतील.

(५) दैर्घ्याम अभियन्त्याच्या असेल तर, तिनाचे यांना यह मोहन्यांच्या कालावधीच्या आवृत्ती न लवांकवा, यशारित्यात, भोगवटादार, शिळांगाम नै७५, ते त्यांचा निश्चित करण्याराठी दोर्पानवाराळ दुरुस्त्या करण्यात कसूर करेला वारा, तांच्यांनी यांच्याम निकला यशारित्यात, भोगवटादार स कलम ४७६ गांधी तरतूद केलेला देऊली आणि यांना न घेऊ.

(६) पोट-कलम (६) यश्ये यांची अंगांची असेल नाही, आयुक्ताम, मालकीला किंवा भोगवटादाराला लेखी नोंदीस दिल्यानंतर, तिनींनी तिनींनी यांलेला कालावधील इमारतीची जांधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त न करावा, तांची यांच्याम नुसारात्या यांच्यास त्याला फमीवता येईल, तर मालक किंवा भोगवटादार तुळा यांची नुसारात्या आहे, अशा दोर्पानवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील तर, आयुक्ताम, त्या तिनींनी युस्तुत्या असला न दीन असां अशा दुरुस्त्यावर आदूवताने केलेला छुर्ची, त्याची मागणी केलेली तर, तिनींनी दिल्यात्या असेल भवानी न कैल्यास, मालमत्ता काढ्या थिक्काकीप्रमाणे मालककडून तिनींनी भोगवटादाराम नुसार यांच्यात येईल.

(७) पोट-कलम (७) अन्य प्रकाराच्या ज्ञानांनी यांची करण्यात आली असेल न्या रकमेनिषये कोणताही विवाद आसेल तर, एका न्यायांनी, न्युगद न्यायालय यांच्याकडे उपरील करता येईल, परंतु, —

(एफ) अशा मागणीची नाही, यांच्याम नुसार एकजो स 'दृष्टसंच्या' आहे ते अपेल दाखिल करण्यात कैवल यांना नाही.

(दोन) मागणी करण्यात आला, न्यकम मालकारपांत्रिकाकडे जपा करून अशाप्रबंदे रबकम जमा करण्यात आलेली इच्छीची यांना, यांच्याम नुसार आलांसोबह ज्ञेण्यात रावली नामेल तर, उक्त नुस्तुत्याधीश उसे ज्ञानानी आसेल, तर यांची स्वीकारणार नाही.

(८) तर अपिगावर अपीलवर्तीचा नुसार यांच्याम नुसार आहा अपेल अणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली इच्छीची यांना, यांच्याम नुसार आलांसोबह रवामेपेशा आंधक आसेल तर, आयुक्त, ती जादा रबका अपीलवर्तीची ती अपिगवर आपा वांचाच्या दिनांकापासून दर याल तर शेवटा दू.२५ टक्के व्याजांसह प्रश्ना दाखलावा द्यावत्यात, तर त्यानंतर द्यावयाचा यालमत्ता कर अहणून समार्थोजित करील.”.

३. मुंबई महानगरपालिका अधिकारीचांना कैवल १००० रुपयांच्या न्यायामध्ये, नोंद फ्रमांक ८५ नंतर, मन १०८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ याचा कलाग दृ.७२ ची नुसार.

“ ८५.अ. कलम	नोंदवणी	ज्ञेन्यात दृष्टसंच्या किंवा अन्यैः हजार रुपये	याच्या कलाग
८५.इवा	१. नोंदवणी	यांच्याम नुसार यांचा वर्षाच्या किंवा इगारतीच्या एका	दृ.७२ ची
	२. नोंदवणी	कालावधीच्या निलमत्ता वर्षाच्या कालावधीच्या	नुसार.
		यांच्याम नुसार यांची मालमत्ता करावण्याचे	
		अधिक असेल ती राक्कम, यांची नोंदवणी	
		अधिक असेल ती राक्कम.”	

प्रांतिक नोंदवा

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, २९ द१ याची सुधारणा.

राज १९४५ ता ४. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, २९ द१ याची सुधारणा निर्देश, “प्रांतिक १९४६ च मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम” असा असाधारण अधिनियम असा असा वर्गम २६५ नंतर, नुसारे कलम ३२५ नुसारे ५२५.

क्रमांक ५२५ स्पार्टिंग असाध्या ते अंदाजे १—

नाम्ये कलम
३२५.अ
समाविष्ट करा.

बांधकाम
सुरियो
प्राप्तिव.

“ २६५. (१) वर्गमा १०५, याची नावांनी अंदाजे वाचावे तरी, या इमारतीच्या संवेद्यात.—
(एक) महानगरपालिकेचे ग्रामांक १०५ नंतर नावांनी दिनांकामा सून ; किंवा
(दोन) कलम २६३ असावा अंदाजे नावांनी या वर्गम २६५ नंतर या परवानगी दिनांकामा सून ;
विच्वा

(तीन) तिच्या बांधकाम दोन वर्गम १०५ वर्गम १०५ इतक्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भागांवा
केल्याच्या दिनांकामा सून.

यापैकी जो आधीचा असावा असाधारण असावा अंदाजे असेल असावा असेल, अशा
इनारोगा मालक किंवा भोगदारांना असावा अंदाजे असेल तरी आहे, आसे प्रभावित करण्याच्या
उपराजनं साठी (यापैकी अशा प्राप्त अंदाजे के तरी १०५ वर्गम १०५ ग्रामांकी प्रमाणामध्ये ३२५ असा करण्यात^१
आला अहो) महानगरपालिकेचे नावांनी वर्गम १०५ याची अंदाजे अभियंत्याकडून अशा इमारतीची
तपासणी करून घेऊन अशा यांवरीचा अंदाजे नावांनी या वर्गम २६५ सुरियो प्रगाणाचे असुक्ताचे
सादर करण्यात घेऊन.

(२) बांधकाम सुरियो प्रगाणाचे अंदाजे कलम १०५ वर्गम १०५ इतक्या क्षेत्रातील तीम वार्षाचा कालगांवी
समाप्त आल्याच्या दिनांकामा नावांनी या वर्गम १०५ याची कालवधी किंवा त्या इमारतीची
सिंधती जाणि मालकाने निवारा या वर्गम १०५ याची अंदाजे असावा असावा तुरुस्त्या लक्षात ठेऊन. आषुवत
प्रांतिक वरील असा कमी कालगांवी प्रगाणाचा अंदाजे असे कापासून एका वार्षांचा आत सादर
करण्यात घेऊन.

(३) पोट-कलम (१) मात्र नाहीही अंदाजे केलावे असावा तरी, आलुक्तासे, कालगांवी नमूद
केल्या नार, कोणत्याही नेळी, कोणत्याही डापाराती ची वार्षांचा अभियंत्याकडून तपासणी करूना
दिग्दिग्दे आला निर्देश दिल्याच्या दिनांकामात्रा यावरीगाव निर्देशात नमूद केलेल्या तो स
दिवासीपेक्षा जास्त असेल अशा वार्षांचारी तरी, या पोट-कलम (१) आवश्यक असल्याप्रमाणे नाहीही, ग्रामांकी प्रगाणाचे असावा असावा रात्रे करण्याचे निर्देश इमारतीच्या
गालकाला किंवा भोगदारांना देणे नाही.

(४) बांधकाम अभियंत, अंदाजे नावांनी या वर्गम १०५ अंदाजे नावांनी असल्याचे निश्चित करण्यासाठी
बोगत्याहे दोषनिवारक दुरुस्त्याचा असल्याचा वर्गम १०५ नार, आलुक्तासे समाधान होईगेहून डमारतोत्या
मालकाकडून किंवा भोगदारांना या वार्षांचारी वार्षांचारी करण्याचा देणील.

(५) बांधकाम अभियंत्याकडून यांवरीचा अंदाजे नावांनी या वर्गम १०५ अंदाजे नावांनी असल्याचे निश्चित करण्यासाठी
द्युष्मानारक दुरुस्त्या करण्यात कायदा असा असावा अंदाजे अंदाजे किंवा, यथारिक्ती, मांगवत्यावारास,
कलम ३१८.अ याचे तरतुद केलेला नावांनी अंदाजे नावांनी आले.

(६) पोट-कलम (६) गध्ये अंडांने अंत तऱ्यात तरं, आयुक्तास, गालकाला किंवा गोगवटदाराला लेखी नोटोस वित्तात्त्वात्, नादाशोणक्ये विचिदिल केलेल्या कालावधेने दगारतीची वाधकागांविषयक सुरिती प्राप्त इस्पातम, इर्दीने एक दूरवाती करण्याशे त्थात् फार्मविता येईल, जर गालक किंवा गोगवटदार उक्त कालावधेन्या आणि अशा दूरवाती पारक दूरहत्या करण्यान इस्पूर कील तर, आयुक्तास, त्या दोषात्त्वात् दूरहत्या करण्या येतील आणि ताता दुरुस्त्वावर आयुक्ताने केलेला व्वच, त्याची गाणे केल्यानंतर तील दिवस रुदा आत अप्याय न केल्यात, गालगीना कराच्या थकवाकीप्रमाणे + लकाकडू। किंवा गोगवटदार कडून दूसुल करायात येईल.

(७) पोट-कलम (७) अन्वग मुर्चाच्या त्या गमगंगा गागणी करण्यात आले असेल तर रकमेविनी केणताही विवाद असेल तर, ता आपांनी गापाचा क्षमा ४०५ खालील त्या सरगारीशातहे अगोल दाखल करण्यात येते याचाकडे तील करत गेला, पांजु, —

(८क) आशा मागणीची १००० रुक्कम्भ्याच्या दिनांक ११२२ एकदेस दिवसांच्या तारत हे आगोल दाखल करण्यात आले नवात तर,

(दान) मागणी व्वलण्यात आलेले रुक्कम भलानारहार्वात्तव्यांड जमा करून भेशप्रवारे रुक्कम जमा करण्यात आल्याच बराच्या पक्कीची रुक्कम तील दूरवात जेडृण्यात आली नसेल तर, असा त्याथोरा असे कोणतेही अपांल विचाराये नाहीतरापार नाही.

(८) जर अफिलावर आपीलकलरांच्या वा तीने इन्हींदे दायावल आशा असेल आणि पहाडगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली ग्रवांची रुक्कम ती. अपीलकल्याने हात्याच्या रुक्कमेही आधिक आगोल तर, आयुक्त, ती जादा रुक्कम आपीलकल्याने ती आशाप्रकारे जग केल्याच्या दिनांकानासुन दर रात दर शेकडे ६.३५ रुक्के व्याजासह आशा दगारतीच्यावाचतीन पास्तकाने त्यानंतर द्यावद्याचा गालगता कर महणून सगायेजित करील.”.

५. प्रातिक महानगरपालिका आंशिकलयाचा जनाग ३१८ नंगर गुढीला वलास समाविष्ट करण्यात सं १२४५ चा भुक्त अधिनियम वापांक ५३ यामधीं कलम ३९८ अधिनियम करणे.

“ ३९८अ. नो कोणी, कह म २५ ती त्या तरनुहीचे उल्लंघन कील त्यास, पचवेस हजार रुक्कम विवर संबोधित इमारतीच्या मालमध्ये वरावायली राखा, उंची जी ताधिक आसेत इतक्या रुक्कमेही दडाचे शिक्षा करण्यात येईल ”.

प्रकरण चार

नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९५८ याची सुधारणा.

सन १९५० चा
गोप भांत व
नाहाड अधिनियम
त्र्यांक २
यामध्ये कलम
२८६३
सांगिष्ट करणे.
बांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र.

इ. नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९५८ (ना. वागृह न्याचा निदेश “नागपूर गहानगरपालिका १९५८ चा अधिनियम” असे करण्यात आला आहे), नान्या कलम २८३, त्र्यांक २८३, नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात आणि गोईल :—

गोप भांत व
नाहाड अधिनियम
त्र्यांक २
यामध्ये कलम
२८६३
सांगिष्ट करणे.
बांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र.

“ २८६३. (१) ज्या इनारतीच्या मंधेचाची—

(एक) महानगरपालिकाने प्रमाणपत्र निश्चयाच्या दिनांकापार्हून ; किंवा

(दोन) कलम २८३ अनुसार उमागोळी भागका वजावास परवाणी दिल्याच्या दिनांकानसून , किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम शुरू भाग निश्चयानंतर १० दिनांकी नाल्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भागवता केल्याच्या दिनांकापासून,

यापैकी जो आधीचा असेल ता. दिनांकापासून तीस बांधकाम कालावधी समाप्त इला असेल, अशा द्वारतीचा मालक किंवा भोगवटारास, इमारती पानवी वर्तवावत येण्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोगनांसाठे (यापूढे अशा प्रमाणपत्राचा निदेश “बांधकाम सुरुस्ती प्रमाणपत्र” असा करण्यात आला आहे) गहानगरपालिकेकडे नांदगी केलेल्या बांधकाम आधिकार्यकाङ्क्षा करवून अशा इमारतीचे तपासणी करवून घेईल. अशा बांधकाम अभियांत्राने दिलेले बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम शुरू येण्याचा प्रमाणपत्र, गोट-कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेले तीस वर्षांचा बालावधी रागात इल्याच्या दिनांकापासून, प्रारंभ त्यानंतर प्रत्यक्ष रुद्र वापाचा कालावधी ठिकात त्या इमारतीचे स्थिती आणि मालकाने किंवा भोगवटारास नान्या केलेला रागानवारवा दुरुस्त्या लक्षात घेऊन, आवृक्त निर्धारित करील अशा कमी घटल्याचे नमान आनंदाच्या दिनांकापासून एका वर्षाच्या अगत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतभूत कलेले असले तरी, आयुक्तास, कारणे लेखी नगूद केल्यानंतर, कोणत्याही गोळी, जांगलाहो इमारतीचे बांधकाम अधियंत्याकडून नपासणी करवून घेण्याने आणि निदेश दिल्याच्या दिनांकापासून आयुक्ताने निर्देशात नमूद केलेल्या तीस दिल्यांगेका जास्त नसेल अशा कालावधीच्या आनंदावरूपे (१) गोट-कलम (१) तरत्येआवस्यक आरात्यान्नाणी बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताला यादव निश्चयाने निर्देश दिलेल्याच्या मालकला किंवा भोगवटारासला देता येतोल.

(४) बांधकाम अभियांत्रा, जर इमारतीचे वर्धनाम सुरुस्तीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याहो दोषानवारक दुरुस्त्याच्या (१) गोट-कलम नांदगी नायाधान दोर्दार्यत दमारतीच्या मालकावकडून किंवा भोगवटारास नांदगी द्यावून याची वापर दुरुस्त्या करायात देतोल.

(५) बांधकाम अभियंत्याच्या अवृद्धीत वापरात वापर वर्तवावत आशा कोणत्याही मालकास किंवा व्यास्थित, भोगवटारास, कलम ४२१ चा पोट-कलम (२) मध्ये तरत्येआवस्यक असल्याचे शिक्षा करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, आयुक्तास, मालकाला किंवा भोगवटादाराला लेखी नोटीस दिल्यानंतर, नोटीशीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत इमारतीची बांधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यास त्याला फर्मावित येईल. जर मालक किंवा भोगवटादार, तक्त कालावधीच्या आत अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील तर, आयुक्तास, त्या दोषनिवारक दुरुस्त्या करता येतील आणि अशा दुरुस्त्यावर आयुक्ताने केलेला खर्च, त्याची मागणी केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास मालमत्ता कराव्या थकऱ्याकीप्रमाणे मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून बसूल करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्येतर खर्चाच्या ज्या रकमेची गागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेविषयी कोणताही विवाद असेल तर, जिल्हा न्यायालयाकडे अपील करता येईल, परंतु,——

(एक) दरशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकव्याप्त दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर;

(दोन) मागणी करण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडे जगा करून अशाप्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याबाबतच्या पावतीची सत्य प्रत अफिलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर, आरे न्यायालय असे कोणतेही अपील विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(८) जर अपेलावर अपीलकर्त्याच्या वाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रकमेविषयी अधिक असेल तर, आयुक्त, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने ती अशाप्रकारे जगा केल्याच्या दिनांकापासून दर साल दर शेकडा ६.२५ टक्के व्यानासह अशा इमारतीच्याबाबतीत मालकाने त्यानंतर द्यावयाचा मालमत्ता करू घणून समागोजित करील.”.

७. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४२१ च्या पोट-कलम (२) मधील तक्त्यामध्ये, सन १९५० चा कलम २८०, पोट-कलम (४) संबंधीच्या नोंदीनंतर, पुढील नोंद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ २८६अ. बांधकाम सुस्थिती पंनढीस हजार रुपये विवा..... ”.

प्रभाणपत्राबाबतच्या इगारतीच्या एका वर्षांच्या
तरतुदी. कालावधीच्या
भालमत्ता कराएवढी
रक्कम, यापैकी जो
अधिक असेल ती रक्कम.

मध्य प्रत व
व लाई अधिनियम
क्रमांक २
याच्या कलम
४२१ ची
सुधारणा.

प्रकरण पाच

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याच्या कलम १९३ चा

१९६५ चा ८०. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याच्या कलम १९३ चा
महा. ४०. नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

महाराष्ट्र अधिनियम
क्रमांक ४०
यामध्ये कलम
१९३ चा समाविष्ट
करणे.

“ १९३अ. (१) ज्या इमारतीच्या संबंधात,—

(एक) नगरपरिषदेने समाती प्रमाणपत्र दिल्यान्या दिनांकापासून; किंवा

(दोन) कलम १९३ अन्येतर इमारतीच्या भोगवटा करण्यास परवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून;

किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम क्षेत्राच्या किमान ५० टक्के इतक्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून.

बांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र.

यांपैकी जो आधीचा असेल त्या दिनांकापासून तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाला आसेल, अशा इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, इमारत भानवी वस्तीसाठी योग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनं सार्वी (यापुढे अशा प्रमाणपत्राचा निदेश ‘बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र’ असा करण्यात आला आहे) नगरपरिषदेकडे नोंदणी केलेल्या बांधकाम अभियंत्याकडून अशा इमारतीची तपासणी करवून घेईल अशा बांधकाम अभियंत्याने दिलेले बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र मुख्याधिकार्याकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, पोट- कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेला तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून, आणि त्यानंतर प्रत्येक दहा वर्षांचा कालावधी किंवा त्या इमारतीची स्थिती अणिं मालकाने किंवा भोगवटादाराने केलेल्या दोषनिवारक दुरुस्त्या लक्षत घेऊन, मुख्याधिकारी निधारित करील असा कमी कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून एका वर्षांच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, मुख्याधिकाऱ्यास, कारणे लेखी नमूद केल्यानंतर, कोणत्याही बेळी, कोणत्याही इमारतीची बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करवून घेण्याचे आणि निदेश दिल्याच्या दिनांकापासून मुख्याधिकाऱ्याने निदेशात नमूद केलेल्या, तोस दिवसांपेक्षा जास्त नसेल अशा कालावधीच्या आत, या पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र मुख्याधिकाऱ्याला सादर करण्याचे निदेश इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला देता येतील.

(४) बांधकाम अभियंता, जर इमारतीचे बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करायासाठी कोणत्याही दोषनिवारक दुरुस्त्यांच्या शिफारशी करील तर, मुख्याधिकाऱ्याचे समाव्याप्त होईपर्यंत इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात येतील.

(५) बांधकाम अभियंत्याच्या अहवालाच्या दिनांकापासून सहा महिन्याच्या कालावधीच्या आत, जो मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार, बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील अशा कोणत्याही मालकास किंवा यथास्थिति, भोगवटादारास, पंचवीस हजार रुपये विना इमारतीच्या एका वर्षांच्या मालमत्ता करावढी रक्कम यांपैकी जी अधिक असेल इतबया दंडाची शिक्षा करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, मुख्याधिकाऱ्यास, मालकाला किंवा भोगवटादाराला लेड्वी नोटीस दिल्यानंतर, नोटीशेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत इमारतीची बांधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त करण्यासाठी, दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यास त्याला कर्माविता येईल. जर मालक किंवा भोगवटादार, उक्त कालावधीच्या आत अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील तर, मुख्याधिकाऱ्यास, त्या दोषनिवारक दुरुस्त्या करता गेतोल आणि अशा दुरुस्त्यावर मुख्याधिकाऱ्याने केलेला खर्च, त्याची मागणी केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास, मालमत्ता कराव्या थक्काकीप्रमाणे मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून वसूल करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्वये ज्या खर्चाच्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेबाबत केणताही विवाद असेल तर, मालकाला, या अधिनियमांच्या कलम १६९ मधील

पेट-कहाय (२) खाली गढीत केलेल्या घावाता कृ. अर्णव विनोंकडे अपेल दाखवून करता येईल,
परंतु—

(एक) अशा मागणीती नारीग 'प्राणाली'गी 'दाखवायामूळे पाकवीस 'दवसांच्या आत त
झालेल दाखवून करण्यात आले नाही तर;

(दोन) ज्या रकमेची मागणी प्रकाशात दाखवून दर्शवते रक्कग नगरपारिषदेकडे जाग करायात
आली उरोन टार्णि डाशा द्रकारे रक्कम जन वकायात आवाचे दशीवरणाचा पात्रांच्यां सुद्धा
प्रत अपिलासोलत जोडुण्यात आले नाही तर.

उक्त संविधी असे कोणतेही घासाल विनाशात नाही.

(८) तर कांतुनार उपलेलकल्याचा नानंतर इतरात आला असेल कार्य नगरपारिषदेकडे
जाग करायात आलेले याचाची रक्कम हो, अपोनवत्यांनी दाखवायाच्या रकमांपक्षा आधिक असेल तर,
मुळांशकरी नो जाता रक्कम अपोनवकल्यांने नो अणाऱ्याकृते जप्पा तेलगच्या दिनांकापात्रानुन दर रात
दर शेकडा रु. २५ टक्के लाजासह ३१ इनारदी रक्कम वर्णीत नाही त्यांनंतर द्यावन्याचा मालामता
वर नाही न समाप्त जात वरील.”



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

कुधवार, जानेवारी १४, २००९/पौष २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला चेंगाळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अस्यावेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आसेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008 (Mah. Act No. VI of 2009), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

H. B. PATEL,
Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. VI OF 2009.

(First published after having received the assent of the Governor in the
"Maharashtra Government Gazette", on the 14th January 2009).

An act further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965..

Bom III
of 1888.
Bom
LIX of
1949.
C.P. and
Berar II
of 1950.
Mah. XL
of 1965.

WHEREAS it is expedient further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, for the purposes hereinafter appearing; it is hereby enacted in the Fifty-ninth Year of the Republic of India as follows:—

(४२)

भाग आठ-१०

[किंमत: रुपये २०.००]

CHAPTER I

PRELIMINARY.

Short title. I. This Act may be called the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008.

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT.

Inscription of section 353B in Bom. III of 1888. 2. After section 353A of the Mumbai Municipal Corporation Act (hereinafter referred to as "the Mumbai Corporation Act"), the following section shall be inserted, namely :—

Structural Stability Certificate. **353B.** (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,—

- (i) issue of its completion certificate by the Corporation; or
- (ii) issue of permission to occupy a building under section 353A; or
- (iii) its physical occupation of at least 50 per cent. of its builtup area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within

the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner, in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in section 471.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the Chief Judge of the Small Causes Court, but no such appeal shall be entertained by the said Chief Judge, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Amendment of section 471 of Bom. II of 1888. **3.** In the Table to section 471 of the Mumbai Corporation Act, after entry 85, the following entry shall be inserted, namely:

" 85A Section Provisions Twenty-five
353B as to thousand thousand
Structural rupees or the rupees or the
Stability amount equal amount equal
Certificate to property to property tax
tax of the of the building
building, for for a period of
a period of one year,
one year, whichever is higher".
whichever is higher"

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1949.

Insertion of section 265A in Bom. LIX of 1949.

Act LIX of 1949.

4. After section 265 of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 (hereinafter referred to as "the Provincial Corporations Act"), the following section shall be inserted, namely:

Structural Stability Certificate

" 265A. (1) Notwithstanding anything contained in section 265, every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,—

- (i) issue of its completion certificate by the Corporation; or**
- (ii) issue of permission to occupy a building under section 263; or**
- (iii) its physical occupation of at least 50 per cent of its buildup area,**

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the

Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in section 398A.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand, if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the Judge, before whom an appeal may be filed under section 406 of this Act, but no such appeal shall be entertained by the such Judge, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy

of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal).

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Insertion of
section 398A
in Bom. LIX
of 1949

5. After section 398 of the Provincial Corporations Act, the following section shall be inserted, namely:—

Penalty for
contravention
of section
265A.

"**398A.** Whoever contravenes the provisions of section 265A, shall be punished with fine of twenty-five thousand rupees or an amount equal to the property tax of the building concerned for a period of one year, whichever is higher."

CHAPTER IV

AMENDMENTS TO THE CITY OF NAGPUR CORPORATION ACT, 1948.

Insertion of
section 286A
in C.P. and
Berar II of
1950, shall be inserted, namely:—

C.P.
and
Berar
II of
1950.

Structural
Stability
Certificate.

"**286A.** (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,—

- (i) issue of its completion certificate by the Corporation; or
- (ii) issue of permission to occupy a building under section 280; or
- (iii) its physical occupation of at least 50 per cent. of its buildup area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in sub-section (2) of section 421.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5); the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the District Court, but no such appeal shall be entertained by the said Court, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand.

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.".

Amendment 7. In section 421 of the Nagpur Corporation Act, of section 421 of C.P. and Berar II to section 280, sub-section (4), the following entry of 1950. shall be inserted, namely:—

" 286A Provisions as to Structural Stability Certificate	Twenty thousand rupees or the amount equal to property tax of the building for a period of one year, whichever is higher.
--	---

CHAPTER V

AMENDMENT TO THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

8. After section 193 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, the following section shall be inserted, namely:—

Structural Stability Certificate.

" 193A. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,—

- (i) issue of its completion certificate by the Council; or
- (ii) issue of permission to occupy a building under section 193; or
- (iii) its physical occupation of at least 50 per cent. of its built up area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Council for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Chief Officer.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Chief Officer may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Chief Officer may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Chief Officer, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Chief Officer in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Chief Officer.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine of rupees ten thousand or an amount equal to the property tax of the building for a period of one year, whichever is higher.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Chief Officer may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified, in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Chief Officer may carry

out the same and the expenses incurred by the Chief Officer on such repairs shall, on demand, if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred by the owner to the Property Tax Appeal Committee constituted under sub-section (2) of section 169 of this Act, but no such appeal shall be entertained by the said Committee, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Council and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Council is more than the amount payable by the appellant, the Chief Officer shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.”.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, फेब्रुवारी १३, २००६/माघ २४, शके १९६०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाता वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानमङ्गाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अस्यादेश व केलेले विनियम.

शुद्धिपत्र

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार, दिनांक १४ जानेवारी २००६, पृष्ठ क्रमांक ४५ ते ५२, तर प्रकाशित करण्यात आलेल्या महाराष्ट्रगाहनगरपालिका आणि नगरपरिषदा (पाचवी सुधारणा) अधिनियम, २००८ (२००९ चा या. ६) यामध्ये,—

(१) पृष्ठ ४६ वर, ओळ क्रमांक १९ मध्ये, “करवून घेईल अशा” या ऐवजी “करवून घेईल. अशा” असे वाचावे;

(२) पृष्ठ ४८ वर, ओळ क्रमांक १६ नध्ये, “करवून घेईल अशा” या ऐवजी “करवून घेईल. अशा” असे वाचावे;

(३) पृष्ठ ५२ वर, ओळ क्रमांक ५ मध्ये, “पोईला अशा” या ऐवजी “पोईल. अशा” असे वाचावे.

(६४)

भाग चार-१३

[किंमत : रुपये ९.००]

शासकीय मध्यवर्ती गुदणालय, नुंबर



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, फेब्रुवारी १३, २००९/माघ रज, शके १९६०

स्वतंत्र संकलन मण्डून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राजव्यापालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

ERRATA

In the English translation of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008 (Mah.VI of 2009), published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part VIII, dated the 14th January 2009, at pages 42-51,—

- (i) on page 48, in line 29, for "(5)," read "(5);"
- (ii) on page 49, in line 18, for "Twenty" read "Twenty-five";
- (iii) on page 50, in line 35, for "ten thousand" read "twenty-five thousand".

(६६)

भाग आठ—१३

[किंमत : रुपये २०.००]

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, पुलई.